

Số: 108 /TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 29 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định số 08/2004/HGT ngày 28 tháng 7 năm 2004; Số 01/2005/KDTM-ST ngày 07 tháng 11 năm 2005; Số 01/2009/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Quyết định số 43/2005/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2005; Số 67/2005/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2005; Số 49/2005/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2005; Số 65/2005/DSST ngày 13 tháng 11 năm 2005; Số 33/2008/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2008; Số 14/2009/DSST ngày 08 tháng 7 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2004; Số 147/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 154/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 149/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 143/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2006; Số 151/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2007; Số 109/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2010; Số 108/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2010; Số 78/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2009; Số 85/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2009 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 và 05/ QĐ- CTHADS cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 032/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 27/6/2022 của Công ty cổ phần tư vấn & thẩm định giá Toàn Cầu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Cao Thị Diệu Huyền, số điện thoại: 0913.207.163).



Địa chỉ: số 06 - đường Phạm Hùng, Khu phố Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 150 m² đất ở nông thôn, thửa đất số 240, tờ bản đồ số 82 (212452-4-b), tọa lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo mảnh chính lý thửa đất ngày 22/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc.

Đất đã tráng nền xi măng toàn bộ.

- Quyền sử dụng diện tích 1138.8m², thửa đất số 241, tờ bản đồ số 82 (212452-4-b), tọa lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận theo mảnh chính lý ngày 22/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 645601, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02 QSD Đ/57, UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/01/2001; Quyết định số 2151/QĐ-CTUBBT ngày 04/9/2001 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Thuận cho phép ông Tô Văn Hòa chủ DNTN Long Hòa được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (đất lúa 2 vụ) sang đất xây dựng để xây dựng mô hình chế biến và bảo quản thanh long.

Tài sản gắn liền với đất là nhà xưởng bảo quản thanh long gồm: Văn phòng làm việc, nhà bếp, kho, khu vệ sinh chung, kho chứa và bảo quản trái cây. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu công trình xây dựng số 605972310102201, hồ sơ gốc số 16, UBND tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/12/2006.

3. Về giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá:

Quyền sử dụng 150 m² đất ở nông thôn và công trình xây dựng: 988.650.000 đồng.

Quyền sử dụng diện tích 1138.8m² và công trình xây dựng: 4.902.818.610 đồng.

Tổng toàn bộ giá trị tài sản làm tròn là: 5.891.469.000 (Năm tỷ tám trăm chín một triệu bốn trăm sáu chín ngàn đồng).

Lưu ý:

- Bán tổng thể, không bán tách rời từng tài sản đã kê biên trên.

- 150m² chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử hữu, sử dụng. Trong 150m² đất này, cách từ tìm đường nhựa trở vào 21 m (tức là có 65m² đất) là đất hành lang an toàn đường bộ theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh sẽ bị hạn chế sử dụng theo quy định. Người mua trúng đấu giá tài sản sẽ có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu, sử dụng theo quy định pháp luật.

-Giao giữa diện tích đất ở 150m² và diện tích đất thương mại dịch vụ 1138.8m² có kênh mương thủy lợi nằm giữa hai diện tích đất trên, đã được lấp

đặt hệ thống công bê tông. Người mua trúng đấu giá tài sản được tiếp tục sử dụng diện tích bề mặt của kênh mương nhưng không được cấp quyền sử dụng đối với phần diện tích này.

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 645601, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02 QSD Đ/57, UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/01/2001, diện tích được cấp là 1.200m². Tuy nhiên, Chấp hành viên kê biên, xử lý theo diện tích thực tế là 1138.8m² (được xác định theo mảnh chính lý ngày 22/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc). Vì vậy, người mua trúng đấu giá tài sản sẽ có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện chỉnh lý biến động diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Cục THADS tỉnh (Chấp hành viên) quyết định.

(Cục THADS tỉnh Bình Thuận từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp).

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp).

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:



Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Phạm Hùng, KP. Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

7. Lưu ý:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo đề các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Diệu Huyền